

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJOS
EKONOMIKOS POLITIKOS GRUPĖS**

PAŽYMA

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 1993 M. KOVO 18 D. NUTARIMO NR. 182
„DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS SKLYPŲ PERLEIDIMO IR NUOMOS UŽSIENIO
VALSTYBIŲ DIPLOMATINĖMS ATSTOVYBĖMS IR KONSULINĖMS ĮSTAIGOMS
TVARKOS BEI SĄLYGŲ ĮSTATYMO ĮGYVENDINIMO TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO“
PAKEITIMO PROJEKTO (TAP-20-115(2); TAIS NR. 19-12732(3))**

2020-04-27 Nr. NV-1164

Vilnius

Projekto rengėja: Žemės ūkio ministerija.

Projekto tikslas: įgyvendinti Žemės įstatymo Nr. I-446 9 ir 10 straipsnių pakeitimo ir Įstatymo papildymo 31¹ straipsniu įstatymą Nr. XIII-1268.

Dabartinė situacija:

Nutarimo projektas dėstomas nauja redakcija įgyvendinant Žemės įstatymo Nr. I-446 9 ir 10 straipsnių pakeitimo ir Įstatymo papildymo 31¹ straipsniu įstatymą Nr. XIII-1268 nuostatas. Nutarimo projektu detalizuojama, kokios procedūros turėtų būti vykdomos: į kurią instituciją turėtų kreiptis privačios žemės sklypo savininkas norėdamas parduoti ar išnuomoti žemės sklypą užsienio valstybėms, kas turėtų rengti sandorių projektus perleidžiant ar nuomojant valstybinę žemę, kas turėtų atstovauti valstybei pasirašant sutartį, už kokią kainą galėtų būti perkamas žemės sklypas ir pan.

Projekto esmė: siūloma patvirtinti žemės sklypų perleidimo ir nuomos užsienio valstybėms bei užsienio valstybių Lietuvos teritorijoje įsigytų nuosavybėn žemės sklypų perleidimo tvarkos aprašą, kuris reglamentuos privačios žemės sklypų perleidimo (pardavimo, dovanojimo, mainymo), nuomos, valstybinės žemės sklypų pardavimo ar nuomos, taip pat mainų užsienio valstybėms bei užsienio valstybių įsigytų nuosavybėn žemės sklypų Lietuvos teritorijoje perleidimo (pardavimo, mainymo, dovanojimo) tvarką. Siūloma nustatyti:

- privačios žemės sklypo savininkas, norintis perleisti (parduoti, dovanoti, mainyti) ar nuomoti jam priklausančią žemės sklypą užsienio valstybei, turi kreiptis į Užsienio reikalų ministeriją gauti jos sutikimą;
- parduodant, nuomojant valstybinius žemės sklypus užsienio valstybėms ar juos mainant į užsienio valstybių nuosavybės teise valdomus žemės sklypus, Lietuvos valstybei atstovauja ir sutartis pasirašo NŽT vadovas;
- užsienio valstybė, norinti pirkti, nuomoti valstybinės žemės sklypą ar jį mainyti į savo nuosavybės teise turimą žemės sklypą ne Lietuvos Respublikos teritorijoje, kreipiasi į Užsienio reikalų ministeriją dėl sutikimo. NŽT vadovas parengtą žemės sklypo pirkimo–pardavimo, nuomos ar mainų sutarties projektą suderina su Užsienio reikalų ministerija;
- kokios procedūros turėtų būti vykdomos, jeigu užsienio valstybė, įgijusi nuosavybės teise žemės sklypą Lietuvos teritorijoje, pageidauja jį perleisti (parduoti, mainyti, dovanoti) ir jo įsigyti nepageidauja Lietuvos valstybė, šį žemės sklypą Vyriausybės sutikimu gali įsigyti kita užsienio valstybė savo diplomatinėms atstovybėms ir konsulinėms įstaigoms įkurti ar kiti subjektai, kuriems nedraudžiama įsigyti nuosavybės teise žemės Lietuvos teritorijoje.

Derinimas:

- Nutarimo projektas patikslintas atsižvelgiant į Teisingumo ministerijos, Finansų ministerijos, Užsienio reikalų ministerijos ir Nacionalinės žemės tarnybos pateiktas pastabas.
- Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupė pateikė antrinę išvadą.

Atitikimas Vyriausybės programos nuostatomis – Projektas Vyriausybės programos nuostatų tiesiogiai neįgyvendina.

Dalykinio vertinimo išvada – siūloma projektą svarstyti Tarpinstituciniame pasitarime ir įvertinti Teisės grupės pateiktas pastabas.

